

## 低入札価格調査の実施概要

外務省大臣官房会計課

工 事 名 : 外務省高島平寮外部改修工事  
調査対象業者名 : 株式会社セオ防水技建

調査項目	調査結果
①当該価格により入札した理由	<p>調査の結果、入札理由は以下のとおり。</p> <p>1) 本件入札にあたり、配布された設計図書及び内訳書を十分精査し、工期厳守・施工品質確保・施工中の安全管理、適正原価に基づき適正収益の確保を基本として、各工種ごとの単価設定等を考慮し、積算をおこなった。</p> <p>2) 同社の所在地と現場所在地は同じ東京都板橋区にあり、管理要員・施工要員の移動及び諸資材の搬入・撤去を短時間で可能であり、諸経費圧縮に貢献できる。</p> <p>3) 使用する材料は過去の施工工事(公共・民間工事)において度々使用している材料(環境対応型・JIS規格に適合であり、製造メーカーも通常取引先(購入は代理店かつ通常取引先)で、材料費圧縮の高承が可能。 また、技術的アドバイス・提案が容易に受けられる関係にあり、施工品質の向上に貢献が可能。</p> <p>各施工工事は税料メーカーとの連名の保証書発行を行うため、一定期間での保守管理の下、品質の維持管理が可能。</p> <p>同社は設立された昭和56年より40年以上もの間、重大な労災事故はゼロであり、安全5) 管理面において、十分な実績の下、本件工事の安全管理を徹底しつつ、遂行可能。</p> <p>上記を踏まえつつ、特に各工種については下請予定業者及び資材購入予定業者に対する市場価格の調査等を行った上で、当該金額での入札を行った。</p>
②契約対象工事付近における手持工事状況	1) なし
③契約対象工事に関連する手持工事状況	1) 都立葛飾商業高等学校(7)格技室屋根防水その他改修工事
④契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等関連(地理的条件)	1) 契約対象工事箇所: 東京都板橋区高島平一丁目55番20号 2) (1)入札者事業所: 東京都板橋区赤塚五丁目25番2号 (2)倉庫: 同上
⑤手持ち資材の状況	コーティングガン(シーリング材注入)5台、シリンドーポンプ(エオキシ樹脂注入器)3台
⑥資材購入予定先及び購入先と入札者との関係	1) 資材購入予定先: (株)K・Gアスカ、城北化研(株)、(株)和アート、森商事(株)、(株)ニシノ日本樹脂施工協同組合 2) 入札者との関係: 材料取扱商社等
⑦手持ち機械数状況	高圧洗浄機1台、ウレタン攪拌機3台、シーリング攪拌機3台、はつり機(電動ハンマー)2台
⑧労務者の具体的供給見通し	1) 同社正社員(仮設工事(電気、足場を除く)、撤去工事、金物工事、外部改修工事:18名 2) 仮設電源工事(下請業者):2名 3) 仮設足場設置工事(下請業者):10名 4) 防水工事(下請業者):8名
⑨過去に施工した公共工事名及び発注者	<p>1) 都営豊玉四丁目アパート外壁改修、鉄部塗装ほか1団地屋上防水工事 発注機関名: 東京都住宅供給公社</p> <p>2) 都立清瀬特別支援学校ほか2校(26)屋上緑化その他工事 発注機関名: 東京都教育庁</p> <p>3) 蔵前水再生センター建物改良・補修工事 発注機関名: 東京都下水道局</p> <p>4) 都営文花一丁目アパート(13、16、20、26、29、30、35、36号棟)屋上防水工事 発注機関名: 東京都住宅供給公社</p> <p>5) 都営府中新町三丁目アパート(12、15、16号棟)ほか2団地屋上防水工事 発注機関名: 東京都住宅供給公社</p>
⑩経営内容	特に問題なし。
⑪①～⑩までの事情聴取した結果についての調査確認	工事箇所と本社・倉庫の位置が近いことからなる、作業効率向上により工事費等を圧縮、安価に行える。 また、工事費積算の数量についても誤りはなく、公共工事の実績も数多く、特に同種の防水工事実績を多く有していることから、総合的に判断した結果、契約不履行となる虞は認められない。
⑫⑨の公共工事の成績状況	特に問題なし。
⑬経営状況	非公表。
⑭信用状況	特に問題なし。
⑮その他の必要な事項	特記事項なし。