

低入札価格調査の実施概要

外務省大臣官房会計課

工 事 名 : 外務省船橋分室外構改修工事
調 査 対 象 業 者 名 : 東海建設株式会社

✕	調査項目	調査結果
①	当該価格により入札した理由	調査の結果、入札理由は以下のとおり。
		1) 協力会社に対する支払いは労務費、資材購入費ともすべて現金100%であり、前払い金や出来高払いも実施しており強固な信頼関係を構築している。 また、協力会費等での資金徴収を一切行っておらず、その分も含めて相応の価格低減を実現している。 2) 同社は改修工事の専門業者であり、特に外部改修工事の実績を多数有しており、同様に経験豊富な協力会社と十分に協議可能な体制を構築している。 3) 上記の通り、外務省での工事实績を多く有していることからこれまでの経験則を活かして効率的な施工が可能である。 4) 上記を踏まえ、設計図書及び協力会社見積書を総合的に判断した結果、経営判断により、入札を行った。
②	契約対象工事付近における手持工事状況	1) 財務省石神井公園宿舍内装補ほか修繕工事 2) 宮内庁赤坂御用地49号倉庫解体工事 3) 国立国会図書館本館外部建具改修工事
③	契約対象工事に関連する手持工事状況 ※各工事の企業名は、契約会社	1) 財務省石神井公園宿舍内装ほか修繕工事 2) 宮内庁赤坂御用地49号倉庫解体工事 3) 国立国会図書館本館外部建具改修工事
④	契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等関連（地理的条件）	1) 契 約 対 象 工 事 箇 所 : 千葉県船橋市西船七丁目11番2号 2) (1) 入 札 者 事 業 所 : 東京都中央区日本橋本石町四丁目2番17号 (2) 倉 庫 : 同上
⑤	手持ち資材の状況	脚立(2尺、3尺、4尺、6尺)25台、カラーコーン50個、コーンバー50本、鋼製足場板(2m、3m、4m)25枚、養生ベニヤ20枚
⑥	資材購入予定先及び購入先と入札者との関係	1) 資 材 購 入 予 定 先 : Gテリア株式会社 2) 入 札 者 と の 関 係 : 協力会社
⑦	手持ち機械数状況	トラック2台、軽トラック2台、ライトバン1台、軽バン2台、充電式インパクトドライバー8台、ディスクサンダー2台、ベビーサンダー3台、発電機1台
⑧	労務者の具体的供給見通し	1) 同社正社員(現場管理担当):2名 2) 多能工(同社所属職人)養生、清掃等:3名 3) 解体工(協力会社):5名 4) コンクリート・左官工(協力会社):5名 5) エクステリア工(協力会社):4名 6) 塗装工(協力会社):3名
⑨	過去に施工した同種の公共工事名及び発注者	1) 池尻大橋寮敷地境界フェンスの改修工事 発注機関名:外務省大臣官房会計課 2) 目黒住宅旗竿地の舗装改修工事 発注機関名:外務省大臣官房会計課 3) 共済組合倉庫周辺舗装工事 発注機関名:外務省大臣官房会計課 4) 令和5年度杭抜き部埋め戻し工事(目黒区駒場二丁目) 発注機関名:関東財務局東京財務事務所 5) 経済産業省総合庁舎南門外構整備工事 発注機関名:経済産業省大臣官房会計課 6) 財務省下落合宿舍困障修繕工事 発注機関名:財務省大臣官房会計課 7) 目黒住宅法面改修工事 発注機関名:外務省大臣官房会計課
⑩	経営内容	特に問題なし。
⑪	①～⑩までの事情聴取した結果についての調査確認	強固な信頼関係にある協力会社を採用することで、作業効率向上による工事費の圧縮、資材購入も安価に行える。 また、工事費積算の数量についても誤りはない。当省に係る工事及び公共工事の実績も数多くあり、同種工事实績も有していることから、総合的に判断した結果、契約不履行となる虞は認められない。
⑫	⑨の公共工事の成績状況	特に問題なし。
⑬	経営状況	非公表。
⑭	信用状況	特に問題なし。
⑮	その他の必要な事項	特記事項なし。