

【ビジネスセミナー】

住宅・不動産分野の官民ネットワーキング会合の開催(オーストラリア)

開催日: 令和6年10月15－16日

場所: PwC メルボルンおよび視察会場

主催: 在オーストラリア大使館

後援: 豪日経済委員会(AJBCC)、JETRO、メルボルン総領事館

会場提供: PwC社

スピーカー登壇: オーストラリア連邦政府、ビクトリア州政府、国土交通省、都市再生機構(UR)、

豪住宅産業協会(HIA)、コンサルティング会社、日豪の不動産関連企業

現地視察協力: ビクトリア州政府、日豪の不動産関連企業

在オーストラリア大使館



セミナーの様子

【背景】

- 歴史的住宅不足を背景に、オーストラリア(豪州)政府が高い住宅供給目標を掲げる中、日系企業の資金力や生産性を向上する技術、日本の住宅・都市政策への豪州側の関心が高い。
- 本会合は、住宅・不動産分野の官民の関係者が一同に会する場を設け、官民にわたる日豪連携、特に日系企業の豪州市場への参画促進につながる機会の提供を図るもの。

【開催概要】

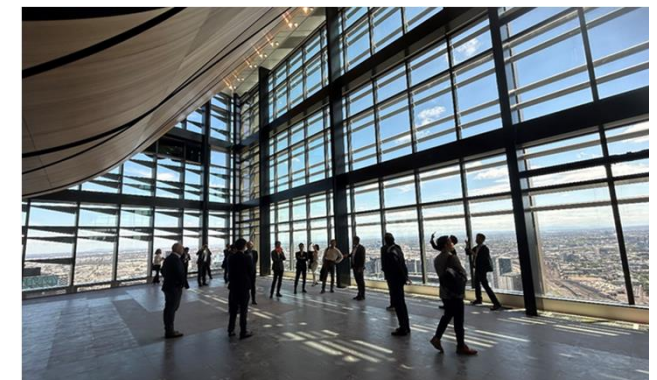
- 昨年開催の会合に続き、「Future Cities Dialogue 2024」と題し、今年度は新たな機会の創出を念頭に開催地をメルボルンとし、初日を日豪の官民のキープレイヤーが登壇するセミナーとネットワーキング、新たな試みとして2日目を関連現場の視察としプログラムを構成。
- セミナーでは豪州の官民による取組や事業の共有に加え、国土交通省から関連施策、日系企業から投資・事業展開の最新動向を共有するなど日本のプレゼンス拡大を図った。
- ネットワーキングは、事前に参加予定者からの意向を確認し、大部屋での自由歓談形式を基本としつつ、個室での個別面談を希望する場合に個室を提供する体制で運営。
- 現地視察は、州政府による再開発予定地区、不動産関連企業の協力による賃貸専用集合住宅(BTR)や大規模開発事業を対象に実施。

【結果】

- コンサルティング会社や業団体と連携して関係企業等を招待し、日豪の約80団体から約140名が参加。
- 参加者からは事後のアンケートから全般的に高い満足度を確認するとともに、約2/3の回答者から5者以上との新たなネットワーキング構築の機会になったとの回答を得た。



ネットワーキングの様子



大規模ビル開発現場視察の様子