

低入札価格調査の実施概要

外務省大臣官房会計課

工 事 名 : 外務本省庁舎廊下のOAフロア改修工事  
 調 査 対 象 業 者 名 : 東海建設株式会社

X	調査項目	調査結果
①	当該価格により入札した理由	調査の結果、入札理由は以下のとおり。
		1) 協力会社に対する支払いは労務費、資材購入費ともすべて現金100%であり、前払い金や出来高払いも実施しており強固な信頼関係を構築している。 また、協力会費等での資金徴収を一切行っておらず、その分も含めて相応の価格低減を実現している。 2) 同社は改修工事の専門業者であり、特に内装改修において、外務省を含む実績を多数有しており、経験豊富な協力会社と十分に協議し、工事費を低減している。 3) 上記の通り、外務省での工事实績を多く有していることからこれまでの経験則を活かして効率的な施工が可能である。 4) 上記を踏まえ、設計図書及び協力会社見積書を総合的に判断した結果、経営判断により、入札を行った。
②	契約対象工事付近における手持工事状況	1) 外務省本省内点字ブロック補修工事
③	契約対象工事に関連する手持工事状況	1) 外務省池尻大橋寮敷地境界フェンスの改修工事 2) 財務省石神井公園宿舎内装他修繕工事
④	契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等関連(地理的条件)	1) 契約対象工事箇所：東京都千代田区霞ヶ関2-2-1 2) (1) 入札者事業所：東京都中央区日本橋本石町4-2-17 (2) 倉庫：同上
⑤	手持ち資材の状況	脚立(2尺、3尺、4尺、6尺)25台、カラーコーン50個、コーンバー50本、鋼製足場板(2m、3m、4m)25枚、養生ベニヤ20枚
⑥	資材購入予定先及び購入先と入札者との関係	1) 資材購入予定先：藤澤建機株式会社、ナカテクノメタル株式会社、株式会社ヤナカ 2) 入札者との関係：問屋、下請業者
⑦	手持ち機械数状況	トラック2台、軽トラック2台、ライトバン1台、軽バン2台、充電式インパクトドライバー8台、ディスクサンダー2台、ベビーサンダー3台
⑧	労務者の具体的供給見通し	1) 同社正社員(現場管理担当):3名 2) 多能工(同社所属職人):3名 3) 解体工(協力会社):4名 4) 内装工(協力会社)OAフロア:8名 5) 内装工(協力会社)タイルカーペット:4名 6) 金属工(協力会社)誘導鉄:4名
⑨	過去に施工した公共工事名及び発注者	1) 本館排煙窓部品交換工事 発注機関名：国立国会図書館 2) 財務相十条宿舎16号棟修繕工事(2期) 発注機関名：財務省大臣官房会計課 3) 北庁舎西側トイレ入口改修工事 発注機関名：外務省大臣官房会計課 4) 北庁舎1階、2階及び新庁舎7階障害者トイレ設置工事 発注機関名：外務省大臣官房会計課 5) 1階廊下等障害者用手摺取付工事 発注機関名：外務省大臣官房会計課 他
⑩	経営内容	特に問題なし。
⑪	①～⑩までの事情聴取した結果についての調査確認	強固な信頼関係にある協力会社を採用することで、作業効率向上による工事費の圧縮、資材購入も安価に行える。 また、工事費積算の数量についても誤りはない。当省に係る工事及び公共工事の実績も数多くあり、同種工事实績も有していることから、総合的に判断した結果、契約不履行となる虞は認められない。
⑫	⑨の公共工事の成績状況	特に問題なし。
⑬	経営状況	非公表。
⑭	信用状況	特に問題なし。
⑮	その他の必要な事項	特記事項なし。